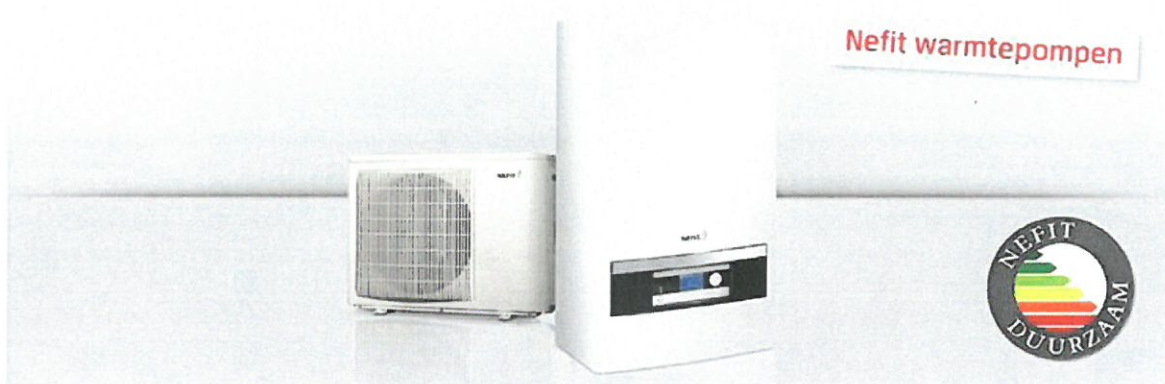


Technische gegevens voor het bouwen van een woning Wemekamp 8 te Den Ham



Verkoopinformatie:
Bouwbedrijf Lindenhovius Den Ham BV
De Sluis 23
7681 KA Vroomshoop
0546 – 64 39 07
www.bouwbedrijf.lindenhoviusbv.nl

1. Luchtwarmtepomp Nefit Enviline, All Electric



Volledig elektrische oplossing

Met 80% schone energie uit buitenlucht levert de EnviLine split warmtepomp een enorme besparing op. Een aparte airco en een cv-ketel zijn niet nodig. Een gasaansluiting evenmin. EnviLine werkt volledig op elektriciteit en is in combinatie met PV-zonnepanelen tot 100% duurzaam.

In tegenstelling tot de meeste warmtepompen haalt Nefit EnviLine zelfs bij -20°C nog warmte uit de buitenlucht. Onder Nederlandse omstandigheden zal de warmtepomp dus altijd aan het werk zijn.

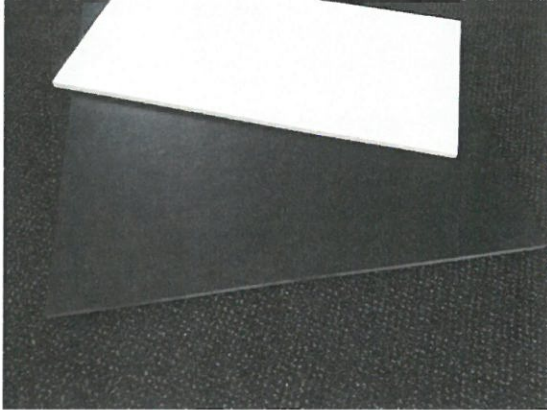
Warmte, warm water én verkoeling

Nefit EnviLine warmtepomp kan zijn werking ook omkeren en de woning koelen. Dankzij het grote vermogen van de EnviLine kan hij zelfs bij hoge buitentemperaturen (tot 37°C) de binnentemperatuur terugkoelen tot aangename waarden. Met hoog rendement, dus uiterst energiezuinig.

Belangrijkste voordelen

- Geen cv-ketel en gasaansluiting nodig
- Tot 40% energiebesparing op verwarming
- Koeling met hoog rendement, geen aparte airco nodig
- Royaal warm water (met Nefit-boiler 300 ltr, accessoire)
- Uitzonderlijk stille buitenunit

2. Wandtegels en plavuizen

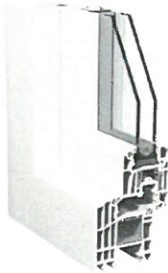


In de offerte is opgenomen een kwaliteitsplavuiz (door & door op kleur gebakken, de hoogste slijtlaag code 4) en een glas wit keramische wandtegel.

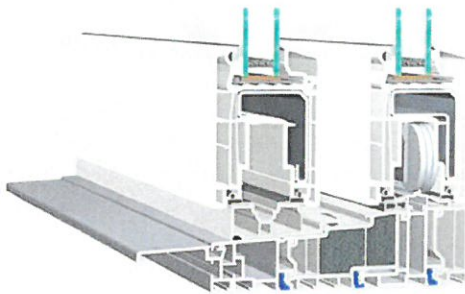


Mocht u andere wandtegels of plavuizen wensen dat kunt u deze uitzoeken in ons showroom.

4. Buitenkozijnen



Draaikiepramen



Optieprijs: Schuifpuien



Kunststof kozijnen vergroten uw woongenot aanzienlijk. Naast de fraaie uitstraling hebben kunststof kozijnen ook nog financiële en praktische voordelen. Kies daarom voor de kwalitatief hoogwaardige kunststof kozijnen van Esbihuis.

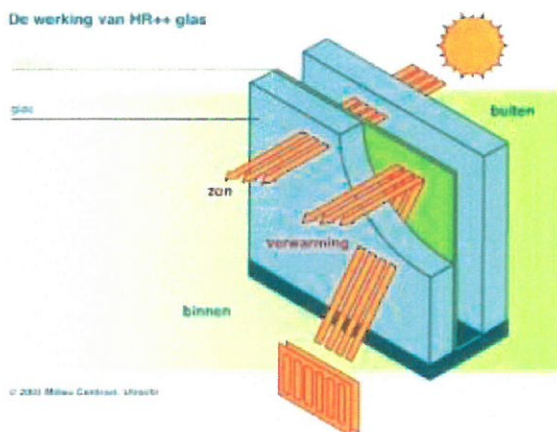
De 11 voordelen van de kunststof kozijnen

- Ze zijn energiekosten besparend en onderhoudsarm.
- Door het gebruik van een optimale glisolatie (U-waarde: 1,1 W/m²K) zijn de kozijnen heel isolerend.
- Wij plaatsen de kozijnen in een kunststof stelkozijn systeem. Het stelkozijn fungeert als fundament van uw nieuwe kunststof kozijn. Hierdoor blijft de isolatie gewaarborgd. Voor zowel geluid als temperatuurwisselingen.
- Kunststof kozijnen zeer onderhoudsvriendelijk.

- Kunststof is niet onderhevig aan weersinvloeden, waardoor uw kozijnen langer mooi blijven.
- Schilderen is niet nodig; een enkele keer een doekje over de kozijnen is voldoende om uw kozijnen mooi te houden.
- De VEKA kunststof kozijnen zijn inbraakwerend en voldoen aan het politiekeurmerk: Veilig Wonen
- VEKA kunststof kozijnen zijn brandvertragend en zelfdovend.
- De VEKA kunststof kozijnen zijn gemaakt van gerecycled materiaal, u denkt dus ook aan het milieu.
- De VEKA kunststof kozijnen hebben uitstekende warmte isolerende eigenschappen en verminderen daarmee uw CO2 uitstoot.
- Onze kunststof kozijnen zijn staal versterkt.

Kunststof kozijnen zijn in verschillende designs verkrijgbaar. Daarmee kunt u de kozijnen mooi laten passen bij de uitstraling van uw woning. Wilt u wel de voordelen van kunststof maar het uiterlijk van hout? Dan zijn er kozijnen in houtnerf verkrijgbaar.

5. Dubbel glas met gasvulling voor uw nieuwe kozijnen



Bij HR++ beglazing is er in de spouw, naast de vulling met edelgas, een flinterdun laagje (coating) met metaaloxide op de ruiten aangebracht. Deze coatings weerkaatsen de warmte, maar laten het zonlicht grotendeels door.

6. Hang en sluitwerk



Het hang en sluitwerk van de buitenkozijnen zijn uitgevoerd in een degelijk en moderne uitstraling:

- Veiligheidsbeslag volgens politie keurmerk.
- KOMO/ SKH- gecertificeerd.

7. Dakramen



Typen tuimeldakraam

Het tuimeldakraam is verkrijgbaar in een blank afgelakt hout (FTP-V) en een wit afgelakt houten FTW-V) variant.

Voordelen

- Makkelijk te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn.
- Te openen op twee kierstanden.
- Makkelijk te reinigen door vergrendeling bij een kanteling van 180°.
- Voel u veiliger in uw woning door het inbraakwerende topSafe-systeem.
- Natuurlijke ventilatie te regelen via het ventilatierooster (V40P).
- De tuimelas bevindt zich in het symmetrische midden van de raamvleugel.
- Hoge isolatie door toepassing van HR++ glas.
- Vacuüm geïmpregneerd en verlijmd grenenhout.

8. Dakbedekking

De EPDM dakbedekking heeft een lange levensduur.

Platdakbedekking

Soort dakbedekking	Gemiddelde levensduur*
Bitumen	25 jaar
PVC	25 jaar
EPDM	40 jaar
Groendak (sedum)*	60 jaar

EPDM staat ook wel bekend als een hightech synthetisch rubber. EPDM heeft een groot voordeel en dat is dat dit materiaal op maat gemaakt wordt. Hierdoor past het precies op uw dak zonder dat er nog aan gewerkt hoeft te worden. Dit is anders dan bijvoorbeeld bij een dakbedekking van dakleer. Hierbij worden de rollen ter plekken bijgesneden en aangepast om uiteindelijk uw dak compleet te bedekken. Hierdoor is de kans op lekkage aanzienlijk kleiner. Een dakbedekking van EPDM is geheel onderhoudsvrij, het gehele jaar beloopbaar, volledig recyclebaar en u ontvangt 10 jaar garantie. Ook bezit EPDM een aantal kwaliteiten door de rubberen aspect van dit dakbedekking, zoals bijvoorbeeld:

- hoge elasticiteit
- blijvend elastisch bij temperatuurschommelingen
- bestand tegen weers- en ozoninvloeden
- wortelbestendig

9. Gevelbekleding Waxed Wood



WaxedWood is ontwikkeld om de levensduur en uitstraling van houtproducten naar een hoger niveau te brengen. Het levert een combinatie van hoogwaardige houtproducten, met een impregnatie van een verduurzaming en een waterafstotende werking.

Het hout voor WaxedWood komt uit duurzaam beheerde bossen met een PEFC- of FSC[®] certificaat. WaxedWood wordt vervaardigd uit vuren, grenen, Siberisch lariks.

Onder hoge druk wordt het hout geïmpregneerd tegen houtaantasting waarbij ook een wasemulsie in de houtporeën wordt aangebracht. Dit waterafstotende middel helpt de stabiliteit van het behandelde hout te verbeteren. WaxedWood heeft hierdoor een lange levensduur en een natuurlijke uitstraling met allure.

Voor deze woning is gekozen voor een zwarte afwerking maar het color-palet van WaxedWood biedt meer dan 80 kleuren dus elke kleur is mogelijk. U ontvangt 15 jaar garantie op de WaxedWood gevelbeschieting.

Een onderhoudsvrije realistische gevel:

WaxedWood kan nu toegepast worden op de gevel, daar kan het technisch onderhoudsvrij wel meer dan 25 jaar dienst doen afhankelijk van houtsoort.

Optioneel:

Nobel WaxedWood, door en door geïmpregneerd.

10. Technische installaties



Toiletcombinatie Geberit



Dubbele wastafel van Sphinxs 300



Fontein Sphinxs 300



Luxe RVS douchedrain



Grohe 1000 douchecomfortset met waterbesparende douchekop



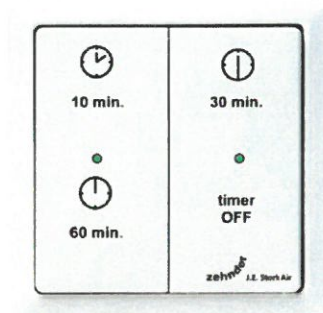
Vloerverwarming aangesloten op de luchtwarmtepomp. In de zomer lekker koel en in de winter lekker warm.

Dus 's winters een hoog comfort en geen koude voeten en zomers wordt de woning gekoeld met de zelfde verwarmingsbuizen door middel van de koeling op de luchtwarmtepomp. U bent dus geen aparte airconditioning nodig.



De digitale thermostaat kan via uw mobile telefoon worden geregeld.

Mechanische ventilatie:



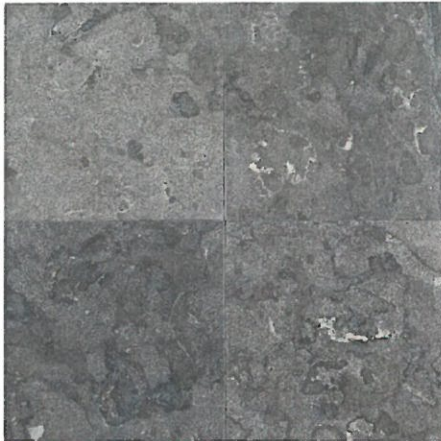
De Timer

Met de Timer heeft u een extra mogelijkheid het ventilatiesysteem aan te sturen. Dit geeft de gebruikers meer affiniteit met ventilatie en een grotere vrijheid te ventileren naar behoefte. De Timer kan gebruikt worden naast andere bedieningen en wordt geplaatst in badkamer, keuken en/of toilet.

- toepasbaar op alle RF ventilatie-units;
- activeert tijdelijk de hoogste ventilatiestand;
- keuze uit 10 minuten, 30 minuten of 60 minuten;
- geen bekabeling tussen schakelaar en unit;
- De woningen zijn tegenwoordig er goed geïsoleerd en daarom moet de woning ook goed geventileerd worden. De woonkamer wordt daarom voorzien van een CO2 hoofdbediening dus de ventilatie wordt hier vol automatisch geregeld en daarom heeft u altijd verse lucht in uw woning.

11. Opties/meerwerk

A4. Terras in natuursteen



Siam Bluestone Siertegel 600x600x30mm getrommeld CN

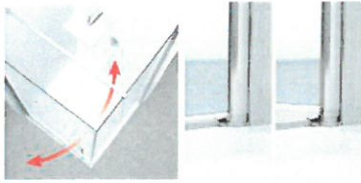
Siam Bluestone is een natuursteen die volledig past in de trend van vandaag: Blauw/Grijs genuanceerd van kleur, verkrijgbaar in allerlei formaten en ook nog eens in drie afwerkingen! Dit Chinese Hardsteen lijkt qua uitstraling op het alom bekende Belgische Hardsteen maar is veel "vriendelijker" voor uw budget.

Accessoires leverbaar in dezelfde uitvoering: traptreden, vijverranden, opsluitbanden en zelfs pallissades.

Meerprijs D2.20, Douchedeur badkamer begane grond (excl. zijpaneel)



- Draaideur
- Douchedeur in nis
- Kleur profiel Matchroom (andere kleuren Wit, Zwart, Chroom)
- Glas Transparantglas (opties: Aqua, Satin)
- Afm. 88 – 92 cm. breed, 200 cm hoog



Draaideur Schanieren met liftstelsysteem

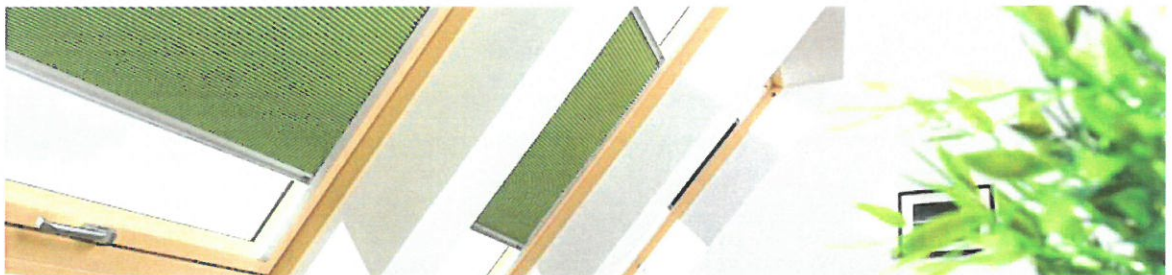
Meerprijs D2.21, Douchedeur en zijwand badkamer verdieping



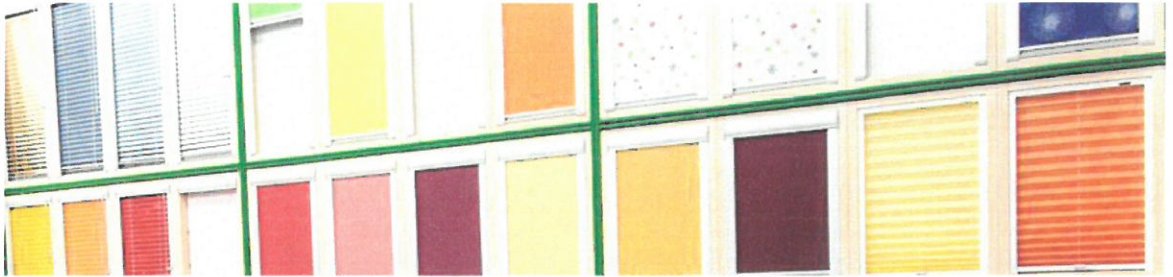
- Draaideur met vast paneel (hoek)
- Kleur profiel Matchroom (andere kleuren Wit, Zwart, Chroom)
- Glas Transparantglas (opties: Aqua, Satin)
- Afm. 88 – 92 cm. breed, 200 cm hoog

Opties/meerwerk:

- Binnenzonwering:



- FAKRO zonwering voor dakramen is voor zowel binnen als buiten te verkrijgen. Afhankelijk van het type en de maat van het dakraam is er een ruime keuze in soorten en kleuren.



- FAKRO binnenzonwering vormt een decoratief element in uw kamer en kan gemakkelijk op het kozijn van het FAKRO dakraam gemonteerd worden. De insectenhor is een uitzondering, deze wordt op de interieuraftimpering gemonteerd. De grote variëteit in kleuren en typen verzekeren een harmonie met het interieur en bieden de mogelijkheid om het karakter van uw kamer te vormen zoals u dat wenst.

Met FAKRO binnenzonwering reguleert u gemakkelijk zelf het licht dat de ruimte binnentreedt. Op een zonnige dag zorgt u voor een volledige verduistering en beschermt u uzelf gelijk tegen schadelijke invloeden van reflecties van bijv. een computerscherm.

- Buitenzonwering:



- Buitenzonwering screens



- Buitenzonwering rolluik

Bescherm uw woonruimte optimaal tegen oververhitting met FAKRO buitenzonwering: screens en rolluiken. Screens bieden tot wel 8x effectievere

bescherming dan binnenzonwering. Het rolluik zelfs nog méér. Ze geven u daarbij een grote mate van privacy doordat er niemand uw binnenruimte in kan kijken.

Bediening zonwering

Een hoog bedieningsgemak is belangrijk tijdens het gebruik van de zonweringen. Is het dakraam binnen handbereik, dan kunt u de zonwering bedienen met de hand of bedieningsstok. Voor een optimaal comfort kiest u voor elektrische bediening. Het is zelfs mogelijk om onze zonweringen te bedienen met een tablet of smartphone.

Optieprijs Omvormer en zonnepanelen



Intelligent zonnestroom opwekken

De SMA Sunny Tripower heeft het allemaal: ter optimalisering van de zonnepanelen werden gevestigde productkenmerken zoals OptiTrac Global Peak en SMA Smart Connected aangevuld met geïntegreerde TS4-R-communicatie. Hierdoor vormt schaduw op een zonnepaneel geen probleem. Bij lichte schaduwvorming zorgt het geïntegreerde schaduwbeheer OptiTrac Global Peak voor een maximale opbrengst. Bij grotere schaduwvorming of complexe dakstructuren maken gemakkelijk en selectief te installeren TS4-R optimizers grote opbrengsten mogelijk.

- Geautomatiseerde service dankzij SMA Smart Connected
- Geïntegreerd schaduwbeheer OptiTrac Global Peak en TS4-R-communicatie
- Kosteloos online volgen via Sunny Portal en Sunny Places
- 5 jaar garantie



Een hoog rendement PV zonnepanelen 325 Wp met 25 jaar outputgarantie.